

**Maison 4 Pièces + Dépendance****22110 Kergrist-Moëlou****153 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 150 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France**Contactez-Nous / Contact Us****Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16740****House for sale /  
Maison à vendre  
22110 Kergrist-Moëlou****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 21 m<sup>2</sup>Bureau - 9 m<sup>2</sup>Cellier avec buanderie - 6 m<sup>2</sup>Chambre - 11 m<sup>2</sup>Dressing - 5 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégarrement

Chambre - 9 m<sup>2</sup>WC avec lave mains - 3 m<sup>2</sup>

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 414 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 73 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Dépendance en pierre
- Remise à bois
- Enclos animaux
- Terrain - 3 361 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée

